



Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **3 045** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **72,50** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa ok. 73 m² zlokalizowana na 3 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji - okolice ul. Gdańskiej.

Na oferowaną powierzchnię składają się trzy pomieszczenia biurowe (36, 18, 18 m²).

Pokoje biurowe świeżo po remoncie, wykończone w wysokim standardzie – ściany gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy wykładzina, rozprowadzona instalacja internetowa, sufit podwieszany, oświetlenie rastrowe, wentylacja, okna PCV.

Istnieje możliwość wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni.

Oświetlenie na korytarzu na czujki ruchu. Toalety męskie i damskie oraz pomieszczenia socjalne na początku i na końcu korytarza – do dyspozycji wszystkich najemców.

Do kosztów wynajmu należy doliczyć VAT, opłaty dodatkowe w wysokości 23,70 PLN netto/1m² (ogrzewanie, woda). Woda ciepła podgrzewana podgrzewaczami elektrycznymi.

Nowa, cichobieżna winda wymieniona w 2019 r., dwie klatki schodowe.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1mies.



Teren ogrodzony, strzeżony, z dostępem do nabrzeża – możliwość korzystania. Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych.

Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).



szczegóły oferty

Symbol	385998	Symbol SWO	385998
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 045, 00 PLN	Cena za m2	42, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	72, 50 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1990	Materiał ścian	PUSTAK
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	TAK	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta



Łukasz Lewiński

Specjalista ds. nieruchomości komercyjnych

☎ +48 504 773 033

✉ lukasz@galeria-nieruchomosci.com



więcej ofert na stronie www.galeria-nieruchomosci.com