



Dom na sprzedaż - Załom

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **171,35 m²**, pow. działki: **736,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom jednorodzinny z 2018 roku w centrum miejscowości Załom pod Szczecinem:

- parterowy z poddaszem użytkowym 171,35 m²
- parter (82,14m²) wykończony, można wchodzić i mieszkać
- poddasze (89,21m²) przygotowane do wykończenia
- działka 736 m²
- lokalizacja: Załom (5km do dzielnicy Dąbie, 16km do Bramy Portowej).

Parter (82,14m²):

- duży i pięknie doświetlony salon (30,64m²)
- kuchnia (10,15m²)
- sypialnia (10,62m²)
- sypialnia (12,35m²)
- łazienka z wanną i oknem (3,65m²)
- kotłownia z piecem gazowym, pralką (3,69m²)



- korytarz (6,78m²)
- wiatrołap (4,26m²).

Piętro:

- aktualnie niezagospodarowana przestrzeń bez ścian, projekt zakłada 4 sypialnie + łazienka
- rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego + instalacje do łazienki lub kuchni jako opcja
- piętro łącznie 89,21m² powierzchni po podłodze.

Dom wybudowany w 2018 roku z wysokiej klasy materiałów (dachówka ceramiczna, porotherm, ocieplenie styropianem grafitowym 20cm, okna trzyszybowe). Ciepła woda i ogrzewanie podłogowe na obu poziomach z pieca kondensacyjnego gazowego wraz z możliwością ustawiania indywidualnych temperatur w każdym z pomieszczeń. Kanalizacja miejska.

Działka w pełni ogrodzona, zadbany trawnik i nasadzenia, w ogrodzie zadaszone miejsce do odpoczynku i grillowania. Podjazd wybrukowany z miejscem na kilka samochodów, możliwość postawienia wiaty. Zainstalowane kamery na budynku.

Rewelacyjna lokalizacja w centrum Załomia, cicha boczna uliczka. 500 metrów do przystanku autobusowego (linie C na Plac Rodła oraz 77, 96, 522).

W promieniu 1km: szkoła podstawowa, przedszkole Kacper, plac zabaw, basen, sklep spożywczy, Biedronka, apteka, paczkomat, kościół. 2km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!



szczegóły oferty

Symbol	411611	Symbol SWO	411611
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, OKNO, UMYWALKA, WC, PRALKA, WANNA,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	6 997, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Załom
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	171, 35 m²
Powierzchnia działki	736, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	133, 64 m²	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10, 15 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 65+7, 04
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	10, 62+12, 35+12, 02+24, 12+26, 43+12, 7	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON, KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	29611



Galeria
nieruchomości

Galeria Nieruchomości
ul. 9-go Maja 17, pokój nr 8 (budynek Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolejarz")
ul. Bagienna 36c (parter), 70-136 Szczecin
+48 510 046 440
biuro@galeria-nieruchomosci.com

kontakt do agenta



Krzysztof Bobrowicz

Specjalista ds. nieruchomości



☎ +48 785 593 455

✉ krzysztof@galeria-
nieruchomosci.com

więcej ofert na stronie **www.galeria-nieruchomosci.com**